



Appartement haut de gamme avec deux balcons – Strassen – 53,50 m².COCONSULT vous propose ce superbe appartement de 53,50 m² situé au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2016, idéalement implantée en plein centre de Strassen.Un bien rare, lumineux et parfaitement entretenu, bénéficiant de prestations haut de gamme et d'une orientation plein sud.Points forts du bienLuminosité exceptionnelle grâce à de grandes baies vitréesDeux balcons totalisant ± 15 m²Classe énergétique B / BFinitions haut de gamme : parquet, chauffage au sol, portes hauteur plafondMatériaux premium dans la salle de douche (marbre, robinetterie dorée, éclairage intégré)Composition Espace vie élégant et chaleureuxLe séjour, baigné de lumière naturelle, dispose de trois accès menant au balcon et offre une atmosphère raffinée et très agréable au quotidien. Un grand placard intégré, parfaitement assorti à l'esthétique de la pièce, complète cet espace avec une touche supplémentaire de confort et de fonctionnal...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 54m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245

+352 44 83 73-1

info@melsen-immo.lu

https://www.melsen-immo.lu/detail-961