



Melsen
IMMOBILIÈRE

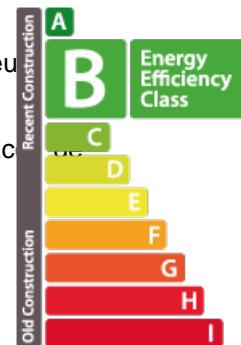
Appartement
54m² 1 Chambre(s)
Strassen

690 000€



Appartement haut de gamme avec deux balcons – Strassen – 53,50 m². COCONSULT vous propose ce superbe appartement de 53,50 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence moderne construite en 2016, idéalement implantée en plein centre de Strassen. Un bien rare, lumineux et parfaitement entretenu, bénéficiant de prestations haut de gamme et d'une orientation plein sud. Points forts du bien : Luminosité exceptionnelle grâce à de grandes baies vitrées. Deux balcons totalisant ± 15 m². Classe énergétique B / BF. Finitions haut de gamme : parquet, chauffage au sol, portes hauteur plafond. Matériaux premium dans la salle de douche (marbre, robinetterie dorée, éclairage intégré). Composition Espaces vie élégant et chaleureux. Le séjour, baigné de lumière naturelle, dispose de trois accès menant au balcon et offre une atmosphère raffinée et très agréable au quotidien. Un grand placard intégré, parfaitement assorti à l'esthétique de la pièce, complète cet espace avec une touche supplémentaire de confort et de fonctionnal...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 54m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO₂



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245
 ☎ +352 44 83 73-1
 📩 info@melsen-immo.lu
 🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-961>