



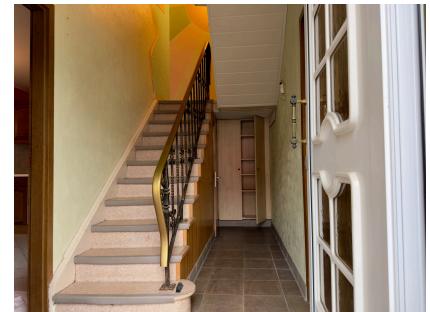
Melsen  
IMMOBILIERE

## Maison bi-familiale

240m<sup>2</sup> 9 Chambre(s)

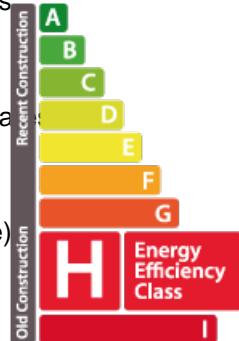
Rodange

720 000€



Maison avec logement intégré à vendre à Rodange – 240 m<sup>2</sup> – Fort potentiel Prix : 720.000 € Rodange, Sud – Luxembourg COCONSULT vous propose cette maison de caractère avec appartement intégré, idéale pour une grande famille un investissement locatif. Située rue de la Fontaine à Rodange, cette propriété des années 1930 offre une surface habitable totale de 240 m<sup>2</sup>, répartie entre une maison principale et un appartement indépendant avec entrée séparée. Le bien est libre de tout occupant. Description du bien :- Surface habitable totale : 240 m<sup>2</sup>- Maison principale : ±160 m<sup>2</sup>- Appartement indépendant : ±80 m<sup>2</sup>- Terrain : 7 ares 79 ca- Chambres : 9- Cuisines : 2 cuisines semi-équipées- Salles de bain : 2- WC : 1- Stationnement :- Cour pouvant accueillir 3 véhicules- 3 garages fermés, dont un adapté pour camping-car ou van Équipements & confort :- Fenêtres en triple vitrage/ double vitrage- 2 chaudières gaz Viessmann récentes (une par unité) Compteurs séparés (eau, électricité, chauffage) Points f...

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16  
 Nb. de chambre(s) : 9  
 Surface : 240m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 2  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



#### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245  
 ☎ +352 44 83 73-1  
 📩 info@melsen-immo.lu  
 🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-970>