



## DESCRIPTION DU BIEN

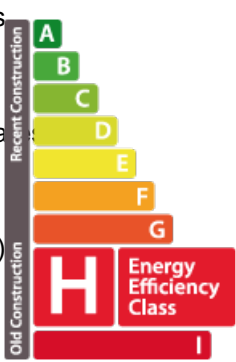
Maison avec logement intégré à vendre à Rodange – 240 m² – Fort potentiel  
Prix : 720.000 € Rodange, Sud – Luxembourg  
COCONSULT vous propose cette maison de caractère avec appartement intégré, idéale pour une grande famille ou un investissement locatif. Située rue de la Fontaine à Rodange, cette propriété des années 1930 offre une surface habitable totale de 240 m², répartie entre une maison principale et un appartement indépendant avec entrée séparée. Le bien est libre de tout occupant. Description du bien :- Surface habitable totale : 240 m²- Maison principale : ±160 m²- Appartement indépendant : ±80 m²- Terrain : 7 a 79 ca- Chambres : 9- Cuisines : 2 cuisines semi-équipées- Salles de bain : 2- WC : 1  
Stationnement :- Cour pouvant accueillir 3 véhicules- 3 garages fermés, dont un adapté pour camping-car ou van  
Équipements & confort :- Fenêtres en triple vitrage/ double vitrage- 2 chaudières gaz Viessmann récentes (une par unité)  
Compteurs séparés (eau, électricité, chauffage) Points f...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16  
Nb. de chambre(s) : 9  
Surface : 240m²  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



**Melsen Immobilière**



**8, Rue Du Pont L-7245**



**+352 44 83 73-1**



**info@melsen-immo.lu**



**<https://www.melsen-immo.lu/detail-970>**