



Melsen
IMMOBILIÈRE

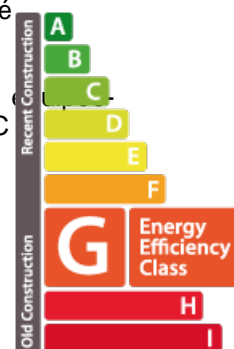
Maison
280m² 4 Chambre(s)
Strassen

1 750 000€



Maison 4 façades à Strassen – Terrain de 9,38 ares Située dans un quartier résidentiel très recherché de Strassen, cette maison 4 côtés libres offre de généreux volumes, une belle luminosité et un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de Luxembourg-ville. Implantée sur un terrain de 9,38 ares, la propriété développe une surface de 209 m² habitables pour environ 280 m² bruts, répartis sur le rez-de-chaussée, le 1er étage et un sous-sol partiel de 69 m². Elle se compose de :- 12 pièces- 4 chambres spacieuses- Cuisine entièrement 2 salles de douche (rez-de-chaussée avec baignoire et douche et 1er étage)- WC séparé (rez-de-chaussée)- À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif, offrant calme et intimité. Prestations complémentaires : - Double garage- Maison lumineuse grâce à ses quatre façades libres- Prix de vente : 1.850.000 € Contact – COCONSULT – Gestion & Transaction Immobilière +352 26 38 34 86 agence@coconsult.eu

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
 Nb. de chambre(s) : 4
 Surface : 280m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-971>