



DESCRIPTION DU BIEN

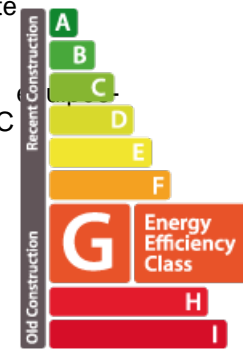
Maison 4 façades à Strassen – Terrain de 9,38 ares Située dans un quartier résidentiel très recherché de Strassen, cette maison 4 côtés libres offre de généreux volumes, une belle luminosité et un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de Luxembourg-ville. Implantée sur un terrain de 9,38 ares, la propriété développe une surface de 209 m² habitables pour environ 280 m² bruts, répartis sur le rez-de-chaussée, le 1er étage et un sous-sol partiel de 69 m². Elle se compose de :- 12 pièces- 4 chambres spacieuses- Cuisine entièrement équipée- 2 salles de douche (rez-de-chaussée avec baignoire et douche et 1er étage)- WC séparé (rez-de-chaussée)- À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif, offrant calme et intimité. Prestations complémentaires : - Double garage- Maison lumineuse grâce à ses quatre façades libres- Prix de vente : 1.850.000 € Contact – COCONSULT – Gestion & Transaction Immobilière +352 26 38 34 86 agence@coconsult.eu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 280m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-971>