



Appartement à louer B2/2d'une surface habitable de 65,90m2 dans la résidence " Castel" située au coeur de Luxembourg-Ville non loin du glacis.Description :Appartement à louer situé au deuxième étage de la résidence "Castel". Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparé, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé.Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques.- Classe Énergétique de l'appartement : B-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés.Disponibilité :01.04.2026Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés entre le bailleurs et le locataire.Situation :Les transports en commun ( bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway ) sont un avantage indéniable que pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le ...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 65.9m²  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



**Melsen Immobilière**

**8, Rue Du Pont L-7245**

**+352 44 83 73-1**

**info@melsen-immo.lu**

**<https://www.melsen-immo.lu/detail-972>**