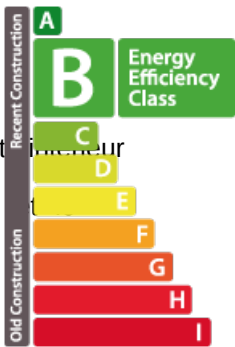




Appartement à louer B2/5 d'une surface habitable de 73,40m2 dans la résidence " Castel" située au coeur de Luxembourg-Ville non loin du glacis.Description :Appartement à louer situé au deuxième étage de la résidence "Castel". Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparé, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé.Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques.- Classe Énergétique de l'appartement : B-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés.- Il est possible de louer un emplacement à 180,-€ par mois.Disponibilité :01.05.2026Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés entre le bailleurs locataire.Situation :Les transports en commun (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable q...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 73.4m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245

+352 44 83 73-1

info@melsen-immo.lu

<https://www.melsen-immo.lu/detail-976>