



Melsen
IMMOBILIERE

Maison
171m² 5 Chambre(s)
Rodange

820 000€



Maison libre des 4 côtés – 4 à 5 chambres – terrain 6,70 ares – fort potentiel – Rodange Située dans un environnement résidentiel agréable à Rodange, cette maison individuelle, construite dans les années 1960, offre de beaux volumes et un fort potentiel de transformation. Implantée sur un terrain de 6,70 ares avec belle façade sur rue, elle développe une surface brute d'environ 301 m², dont ±171 m² habitables, et représente une opportunité rare pour un projet de rénovation personnalisé, alliant espace, cachet et valorisation. Dès l'entrée, un hall spacieux avec escalier central structure harmonieusement les volumes. Le séjour, généreux et lumineux grâce à ses larges ouvertures, permet d'imaginer un espace de vie convivial avec salon et salle à manger. La maison se compose de plusieurs chambres aux dimensions confortables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (famille, bureau, suite parentale). La cuisine ainsi que les pièces d'eau sont à moderniser selon vos envies. Un grenier am...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 171m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-981>**