



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
58.41m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg-Eich

**728 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement contemporain avec terrasse et jardin privatif à Luxembourg-Eich Nichée sur les hauteurs prisées de la Montée Pilate à Luxembourg-Eich, cette élégante propriété contemporaine construite en 2018 séduit par sa luminosité naturelle, son environnement verdoyant et sa vue dégagée sur les vallées de Dommeldange et d'Eich. Situé au sein d'une résidence récente et parfaitement entretenue, l'appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en profitant d'une proximité immédiate avec le centre-ville de Luxembourg, le Kirchberg et l'ensemble des commodités. Développant une surface habitable de 58,41 m<sup>2</sup>, le bien s'ouvre sur une agréable terrasse de 29,13 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif de 24,66 m<sup>2</sup>, offrant un véritable espace détente dans un environnement calme et résidentiel. L'appartement se compose comme suit : • Hall d'entrée avec rangements intégrés • Lumineux séjour agrémenté de larges baies vitrées • Cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée • Une chambre à coucher of...

## CARACTÉRISTIQUES

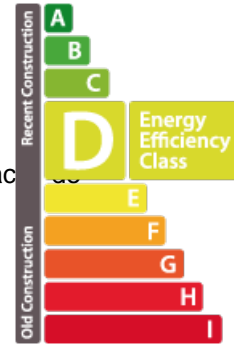
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 58.41m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**  
☎ **+352 44 83 73-1**  
✉ **info@melsen-immo.lu**  
🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-982>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

