

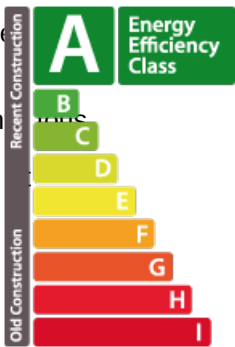


Villa d'architecte d'exception à Schiffflange Située dans un environnement résidentiel recherché de la commune de Schiffflange, cette remarquable villa construite en 2025 séduit par son architecture contemporaine, ses prestations haut de gamme et son confort de vie exceptionnel. Sa conception en ossature bois, associée à des équipements techniques de dernière génération, lui confère d'excellentes performances énergétiques et un cadre de vie particulièrement agréable. Les points forts

- Terrain de 6,37 ares orienté sud-ouest
- Plus de 300 m² de surfaces brutes
- Classe énergétique A/A
- Ascenseur privatif desservant les niveaux
- Construction récente avec garanties légales en cours
- Domotique intégrée, climatisation et système d'alarme
- Pompe à chaleur, chauffage au sol
- panneaux photovoltaïques
- Espace fitness privatif
- Garage intégré et emplacement de stationnement extérieur

Des espaces de vie élégants et lumineux Les espaces de vie baignés de lumière naturelle comprennent une élégante cu...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 315m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-983>