

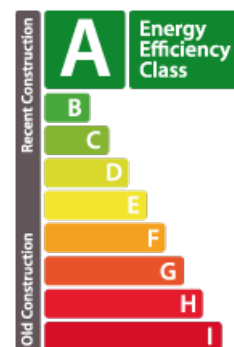


Quand l'architecture rencontre la nature Certaines maisons séduisent par leur architecture. D'autres par leur environnement. Cette maison réunit harmonieusement les deux. Au cœur de la nouvelle Cité Dolenbiert à Medernach, COCONSULT vous propose cette élégante maison contemporaine libre sur trois côtés, implantée sur un terrain de 4,10 ares et bénéficiant d'une orientation est, sud et ouest, offrant un ensoleillement optimal ainsi qu'une magnifique vue dégagée sur la vallée de Medernach, les champs et la forêt. Développant une surface brute d'environ 280 m², dont ca 208 m² habitables, cette propriété a été pensée pour offrir espace, confort et luminosité. Elle comprend notamment : ? 3 chambres à coucher ? 2 bureaux, idéals pour le télétravail ou une activité polyvalente ? vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 50 m² ? accès direct à une terrasse d'environ 35 m² et au jardin privatif ? suite parentale avec dressing et salle de bains privative ? seconde salle de bains familiale ? garage double...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 280m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-986>